

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«22» июня 2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» июня 2021г. по «22» июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 22.06.2021 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2021 00:00, Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Алмаз". Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» июня 2021г. и решений собственников помещений ГЖИ Санкт-Петербурга, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, собственники владеют 16776 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16776 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 193 человек согласно Реестру собственников на общем собрании – список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 14262.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85.02% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2020 год.
3. Утверждение перечня планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2021 год.
4. В связи с обращением собственников, принять решение об установке бесшумных раздвижных дверей в каждом корпусе вместо существующих стеклянных распашных дверей за счет средств собственников путем дополнительных взносов целевых средств.
5. Порядок оплаты установки раздвижных дверей оформить путем дополнительной строки: «Целевой сбор средств на монтаж раздвижных дверей в жилых корпусах» в платежном

документе за жилищно-коммунальные услуги в размере: 27 429,45р. с каждого жилого помещения.

6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

7. Выбор банка АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

8. Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 6 000 000 р.

9. Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

По 1. вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1. Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
13695.2	96.02	0	0	567.4	3.98

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 2. вопросу Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2020 год.:

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2. Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2020 год. решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
13193.1	92.50	567.4	3.98	502.1	3.52

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 3. вопросу: Утверждение перечня планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3. Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2021 год. решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
12165.7	85.30	246.1	1.73	1850.8	12.98

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 4. вопросу: В связи с обращением собственников, принять решение об установке бесшумных раздвижных дверей в каждом корпусе вместо существующих стеклянных распашных дверей за счет средств собственников путем дополнительных взносов целевых средств.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с обращением собственников, принять решение об установке бесшумных раздвижных дверей в каждом корпусе вместо существующих стеклянных распашных дверей за счет средств собственников путем дополнительных взносов целевых средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4. В связи с обращением собственников, принять решение об установке бесшумных раздвижных дверей в каждом корпусе вместо существующих стеклянных распашных дверей за счет средств собственников путем дополнительных взносов целевых средств. решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9449.9	66.26	4593.2	32.20	219.5	1.54

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 5. вопросу: Порядок оплаты установки раздвижных дверей оформить путем дополнительной строки: «Целевой сбор средств на монтаж раздвижных дверей в жилых корпусах» в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в размере: 27 429,45р. с каждого жилого помещения

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок оплаты установки раздвижных дверей оформить путем дополнительной строки: «Целевой сбор средств на монтаж раздвижных дверей в жилых корпусах (по решению общего собрания)» в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в размере: 27 429,45р. с каждого жилого помещения в Жилом комплексе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5. Порядок оплаты установки раздвижных дверей оформить путем дополнительной строки: «Целевой сбор средств на монтаж раздвижных дверей в жилых корпусах (по решению общего собрания)» в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в размере: 27 429,45р. с каждого жилого помещения в Жилом комплексе. решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9313.9	65.30	4729.2	33.16	219.5	1.54

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 6 вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6 Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13098.9	78.08	0	0	1163.7	6.94

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 7 вопросу: Выбор банка АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7 Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете. решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
12481.9	74.40	330.6	1.97	1450.1	8.64

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 8 вопросу: Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 6 000 000 р.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 6 000 000 р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8 Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 6 000 000 р. решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13098.9	78.08	277.4	1.65	886.3	5.28

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 9 вопросу: Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9 Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год. решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13098.9	78.08	277.4	1.65	886.3	5.28

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 194 л., 1 в экз.

Администратор общего собрания ООО "Управляющая компания "Алмаз"

Исполнительный директор
Чистяков Евгений Дмитриевич

«22» июня 2021г.



М.П. (подпись)