

## **Уважаемые собственники!**

Согласно проекту жилого комплекса, в Ваших квартирах установлены приточные вентиляционные установки ALFA производства фирмы 2VV, относящиеся к внутреннему оборудованию квартиры. Вышеуказанные установки являются сложным технологическим оборудованием, находящимся в Вашей собственности, требующим регулярного технического обслуживания силами специализированных организаций, в том числе возможной замены узлов и деталей, вышедших из строя.

Учитывая повышенную опасность замораживания вентустановки при низких температурах воздуха, рекомендуем Вам:

1. Не отключать электропитание и не перекрывать подачу теплоносителя, при наличии воды в калорифере.
2. Рекомендуем Вам ежегодно, перед отопительным сезоном, в составе технического обслуживания следующие мероприятия:
  - 2.1. Проверить срабатывания защиты по температуре обратной воды.
  - 2.2. Проверить герметичности закрытия воздушной заслонки.
  - 2.3. Оценить состояния калорифера и его испытания повышенным давлением.
  - 2.4. Проверить состояния клапана и циркуляционного насоса.
  - 2.5. Проверить работоспособности блока управления.

Защиты Вашей вентустановки должны отработать и защитить калорифер в случае снижения параметров теплоносителя либо прекращения его подачи, так как возникновение

аварийных случаев в котельной или индивидуальном тепловом пункте комплекса исключать нельзя.

3. Также, в качестве дополнительных мер, при наличии возможности, рекомендуем следующие технические мероприятия:

3.1. Оборудовать калорифер дополнительной капиллярной, манометрической защитой от замораживания.

3.2. Оборудовать поддон под калорифером вентустановки, с организацией выпуска в канализацию.

3.3. Установить системы типа «Нептун», перекрывающие теплоноситель при протечке.

3.4. Заменить водяной калорифер на электрический, при наличии резерва выделенной мощности на квартиру и дополнительной пожарной защитой.

3.5. Установить дополнительный теплообменник с переходом на незамерзающий теплоноситель во вторичном контуре.

3.6. Заменить вентустановки на более современную, с большим количеством защит и новыми комплектующими. Вентустановки, смонтированные застройщиком, в эксплуатации уже более 10 лет.

3.7. Разместить вентустановки в помещении с мокрым процессом (туалет, ванная, постирочная), в котором выполнена надлежащая гидроизоляция, расположен трап.

**Обращаем Ваше внимание, что разрыв трубок калорифера приводит к заливу горячей водой Вашего имущества и Ваших соседей ниже этажами. Мгновенно определить наличие и место утечки, с целью отключения подачи теплоносителя, невозможно!**

После проведения ТО, просьба предоставлять копии актов или уведомить управляющую компанию иным образом.

**С уважением и заботой о Вас, УК Алмаз**