

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр, 23 литера А Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО "Управляющая компания "Алмаз", состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Собрание состоится в заочной форме в период с 16.06.2024 00:00 по 25.06.2024 00:00 в информационной системе «Домсканер» по адресу <http://domscanner.ru> (онлайн голосование).

Если Вы желаете проголосовать в традиционной форме (на бумажном бланке), то взять его можно у администратора дома ООО "Управляющая компания "Алмаз". Все вопросы можно уточнить по телефону +79118190000. Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу с 17.06.2024 г. по 25.06.2024 г. Все решения переданные на бумажных бланках обязательно будут учтены в общем подсчете!

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 24.06.2024 18:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания - *Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2023 год.
- 3) Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2024 год.
- 4) Принять решение об использовании части общедомового имущества для устройства дополнительного (малого) зала индивидуальных тренировок.
- 5) Принять решение об использовании части общедомового имущества в паркинге, в районе мусоросборной камеры для установки бокса (стенда) услуг химчистки для жителей комплекса компанией Toscana (Sartoria).
- 6) Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
- 7) Выбор банка АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 8) Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 16 000 000р.
- 9) Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.
- 10) В связи с многочисленными жалобами собственников, наделить управляющую компанию «Алмаз» полномочиями по ограничению въезда в паркинг автомобилей, не соблюдающих установленную схему движения и парковки в паркинге, а также осуществляющих парковку на чужих машиноместах.
- 11) Принять решение о запрете размещать в проходах и пространствах между парковочными местами автомобильные шины, велосипеды, мусорные коробки, спортивный инвентарь, технику и другое имущество, кроме передвижных транспортных средств.
- 12) Принять решение о выделении свободной электрической мощности для оборудования парковочных мест зарядками 7,5 кВт для электромобилей, группе собственников парковочных мест паркинга жилого комплекса, подавших заявление до 01.06.2024г. Выделить 200 кВт свободной электрической мощности, находящейся в общедомовой собственности жильцов, а также разрешить прокладку магистральных кабельных трасс и установку в паркинге двух магистральных электрических щитов.
- 13) Принять решение о создании общедомового чата в системе WhatsApp с администрированием Управляющей компанией, для обеспечения оперативного информирования собственников о происходящем в жилом комплексе.
- 14) Принять решение о предоставлении в пользование Бочкову Эдуарду Дмитриевичу часть открытого пространства атриума (восточная часть) МКД (около 200 кв.м) с оборудованием для организации услуг общественного питания, а также о заключении договора субаренды на оборудование необходимое для организации услуг. Размер платы за пользование установить – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей в месяц.
- 15) Принять решение о создании резервного фонда в размере 1% от ежемесячных начислений собственников, для возможности проведения внеплановых ремонтных работ.
- 16) Принять решение об утверждении расширения перечня работ ремонта многоквартирного дома, в дополнение к перечню, утвержденному ст. 166 ЖК РФ, следующими видами работ: Ремонт систем сигнализации и пожарной автоматики Ремонт систем обслуживания светопрозрачной конструкции кровли атриума. Ремонт систем обслуживания фасадов здания. Ремонт общедомовой системы кондиционирования. Ремонт систем водоочистки. Ремонт системы контроля управления доступом. Ремонт системы видеонаблюдения. Ремонт системы видеодомофонной связи. Ремонт системы охранной сигнализации. Ремонт систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования. Ремонт оборудования мусоросборной камеры, подъемный механизм. Ремонт гаражных и противопожарных ворот, откатных ворот, калиток, раздвижных дверей. Ремонт систем усиления сотовой связи в паркинге. Ремонт общедомовой системы слабых токов (внутридомовые сети Ростелекома, внутридомовая система IP телефонии, система телеприема – спутниковые/эфирные каналы), а также все восстановительные и ремонтные работы в комплексе. Выполненные работы будут подтверждаться актами выполненных работ.
- 17) Принять решение об утверждении правил добрососедства, проживающих на территории МКД.
- 18) Принять решение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на странице дома по адресу: <http://domscanner.ru> либо у администратора дома ООО "Управляющая компания "Алмаз", +79118190000 с момента уведомления по 24.06.2024 г.

С уважением, инициатор общего собрания

**собственников помещений в МКД по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А,
телефон для связи +79118190**