

Уважаемые жители!

Сообщаем, что в нашей управляющей компании сменился исполнительный директор и главный бухгалтер. Начиная с 1 июля 2024 года, руководителем является Скорина Екатерина Андреевна, главным бухгалтером является Полынская Екатерина Александровна. Рабочий телефон для связи +7 (921) 552-67-61.

На данный момент нами прорабатывается ряд вопросов:

1. По результатам собрания от 25.06.2024 года было принято решение о создании общедомового чата в системе WhatsApp с администрированием управляющей компанией, для обеспечения оперативного информирования собственников о происходящем в жилом комплексе. В связи с этим просьба сообщить ответным письмом контакты (Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры), которые можно включать в чат дома.
2. Во втором и третьем квартале 2024 года планируется производить ремонт гидроизоляции эвакуационного выхода 4 башни, а также ремонт крыши котельной в связи с протечками.
3. При проработке вопроса о размещении зарядных станций непосредственно на территории паркинга МКД, управляющей компанией были получены консультации и разъяснения в уполномоченных органах, в том числе ГосПожНадзоре. По их результатам, на основании СП 113.13330.2023, размещение зарядных станций непосредственно на личных парковочных местах паркинга ЖК запрещено действующим законодательством РФ. Разрабатывается возможность размещения зарядок для электромобилей на хозяйственном дворе (эвакуационный выход третьей башни).
4. В помещение, в котором ранее располагался салон красоты, рассматривается для сдачи в аренду. Дополнительную информацию можно уточнить в управляющей компании.
5. Разработаны правила добрососедства в Клубном жилом доме "Diadema Club House". Они будут представлены на сайте управляющей компании и направлены по электронной почте всем жителям дома.
6. Напоминаем Вам, что собственниками на общем собрании было принято решение о невозможности нарушения схемы движения и парковки в паркинге, а также парковки на чужих машиноместах. Обращаемся к Вам с просьбой соблюдать данное решение.

С уважением,
Исполнительный директор
ООО «УК «Алмаз»

Е. А. Скорина
+7 (921) 552-67-61