

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«12» июня 2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» июня 2020г. по «12» июня 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 12.06.2020 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 12.06.2020 00:00, Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Алмаз".

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» июня 2020г. и решений собственников помещений - ГЖИ СПб, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, собственники владеют 16670 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16670 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 184 человек согласно Списку присутствующих, на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 12951.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.69% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну
- 2) Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2019 год
- 3) Утвердить перечень планируемых мероприятий ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2020 год
- 4) В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, выбрать совет МКД в составе 2 собственников: Малюшину Елену Юрьевну и Кожина Игоря Владимировича.
- 5) Избрать Малюшину Елену Юрьевну председателем совета МКД.

**По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
12740.9	98.37	0	0	210.6	1.63

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По второму вопросу: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2019 г.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2019 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2019 год» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).

Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2019 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
12078	93.26	443.4	3.42	430.1	3.32

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По третьему вопросу: Утвердить перечень планируемых мероприятий ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2020 год**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень планируемых мероприятий ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утвердить перечень планируемых мероприятий ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2020 год» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить перечень планируемых мероприятий ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2020 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
12740.9	98.37	0	0	210.6	1.63

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По четвертому вопросу: В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, выбрать совет МКД в составе 2 собственников: Малюшину Елену Юрьевну и Кожина Игоря Владимировича.**  
 СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"  
 ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, выбрать совет МКД в составе 2 собственников: Малюшину Елену Юрьевну и Кожина Игоря Владимировича.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, выбрать совет МКД в составе 2 собственников: Малюшину Елену Юрьевну и Кожина Игоря Владимировича.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, выбрать совет МКД в составе 2 собственников: Малюшину Елену Юрьевну и Кожина Игоря Владимировича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
11026.5	85.14	333.3	2.57	1591.7	12.29

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**По пятому вопросу: Избрать Малюшину Елену Юрьевну председателем совета МКД.**  
 СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Малюшину Елену Юрьевну председателем совета МКД.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Избрать Малюшину Елену Юрьевну председателем совета МКД.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие).  
 Избрать Малюшину Елену Юрьевну председателем совета МКД.

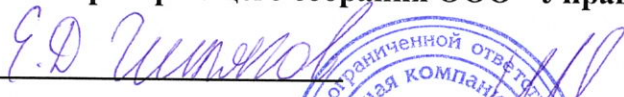
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
11026.5	85.14	575.5	4.44	1349.5	10.42

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 18л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 255 л., 1 в экз.

**Администратор общего собрания ООО "Управляющая компания "Алмаз"**

  
 \_\_\_\_\_

(подпись)

«12» июня 2020г.

