

Калькуляция стоимости услуг на 2024 год (пентхаусы)

Приложение №3 к договору №01/01-13 от 01.01.2013

№пп	Наименование услуги	Размер платы за кв.м в месяц, руб	Стоимость затрат в мес, руб	Стоимость затрат на год, руб
1	Содержание и ремонт жилого помещения всего, в т.ч.	324	571 075,77	6 852 909,22
1.1	<i>Управление мкд</i>	<i>62,83</i>	<i>110 744,16</i>	<i>1 328 929,89</i>
1.2	Содержание общего имущества, в т.ч.			
1.2.1	<i>Обслуживание сист ем прот иводимной защит ы, авт омат изация общеобменной вент иляции</i>	<i>13,47</i>	<i>23 734,65</i>	<i>284 815,85</i>
1.2.2	<i>Техническое обслуживание слабот очных сист ем</i>	<i>17,58</i>	<i>30 986,51</i>	<i>371 838,10</i>
1.2.3	<i>Техническое обслуживание инженерных сист ем</i>	<i>46,68</i>	<i>82 283,81</i>	<i>987 405,74</i>
1.2.4	<i>Техническое обслуживание оборудования</i>	<i>8,34</i>	<i>14 694,53</i>	<i>176 334,30</i>
1.2.5	<i>Содержание лифт ов жк</i>	<i>17,66</i>	<i>31 119,17</i>	<i>373 430,00</i>
1.2.6	<i>ЗИП, расходные мат ериалы, поверка приборов</i>	<i>12,11</i>	<i>21 341,22</i>	<i>256 094,62</i>
1.2.7	<i>Уборка помещений, лифт ов уход за коврами (обеспыливание), мыт ье ат риума, уборка конт ейнерной площадки и промывка урн,уборка снежной массы, обработ ка реагент ами пут ей прохода и проезда , уборка наледи, уборка т еррит ории ат риума и зимнего сада, т еррит ории кафе.</i>	<i>49,29</i>	<i>86 878,55</i>	<i>1 042 542,65</i>
1.2.8	<i>Уход за зимним садом,газонами и прилегающей т еррит орией уборка и выкашивание общедомовых газонов</i>	<i>35,27</i>	<i>62 159,85</i>	<i>745 918,25</i>
1.2.9	<i>Мыт ье фасадов, крыши ат риума, лифт овых шахт</i>	<i>13,92</i>	<i>24 539,64</i>	<i>294 475,73</i>
1.2.10	<i>Предост авление и уход за вест ибюльными коврами</i>	<i>12,05</i>	<i>21 232,51</i>	<i>254 790,15</i>
1.2.11	<i>Текущий и мелкий ремонт помещений</i>	<i>9,09</i>	<i>16 029,89</i>	<i>192 358,63</i>
1.2.12	<i>Охрана объект а</i>	<i>25,72</i>	<i>45 331,28</i>	<i>543 975,31</i>

Справочно:

Площадь дома

25912

КВ.М

Площадь пентхаусов

1762,6

КВ.М

