

Уважаемые собственники!

ООО «Управляющая компания «Алмаз» настоящим выражает Вам свое почтение. Согласно проекту нашего жилого комплекса, в Ваших квартирах установлены приточные вентиляционные установки ALFA производства фирмы 2VV, относящиеся к внутреннему оборудованию квартиры. Вышеуказанные установки являются сложным технологическим оборудованием, требующим регулярного технического обслуживания силами специализированных организаций, в том числе возможной замены узлов и деталей, вышедших из строя.

В связи с участвовавшими случаями разрыва трубок водяных калориферов (2 вентиляционные установки в начавшийся зимний период 2020/2021г.), сообщаем следующее: в зимний период отключать электропитание или перекрывать подачу теплоносителя, при наличии воды в калорифере, нельзя.

Рекомендуем Вам ежегодно в составе технического обслуживания в начале отопительного сезона выполнять следующие мероприятия:

1. Проверка срабатывания защиты по температуре обратной воды.
2. Проверка герметичности закрытия воздушной заслонки.
3. Оценка состояния калорифера и его испытания повышенным давлением.

Также, в качестве дополнительных мер, при наличии возможности, рекомендуем следующие технические мероприятия:

1. Оборудование калорифера дополнительной капиллярной манометрической защитой.
2. Оборудование поддона под вентустановкой, с организацией выпуска в канализацию.
3. Установка системы типа «Нептун», перекрывающей теплоноситель при протечке.

Обращаем Ваше внимание, что разрыв трубок калорифера приводит к заливу горячей водой Вашего имущества и Ваших соседей ниже этажами. Мгновенно определить наличие и место утечки, с целью отключения подачи теплоносителя, невозможно.

После проведения ТО, просьба предоставлять копии актов или уведомить управляющую компанию иным образом.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее сотрудничество.

С уважением и заботой о Вас, УК Алмаз