

Протокол №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«21» июня 2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» июня 2022г. по «21» июня 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 21.06.2022 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 21.06.2022 00:00, Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Алмаз", реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» июня 2022г. и решений собственников помещений в ГЖИ Санкт-Петербурга, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, собственники владеют 16776 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16776 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 192 человек согласно Списку присутствующих, на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 13800.3кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82.26% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.) Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год.) Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год.
3. Утверждение перечня планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год.) Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год.
4. Утверждение платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. площади квартиры, на

27 р. за 1 кв. м. площади пентхауса, и на 310 р. за одно парк. место.) Принять решение об утверждении платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. общей площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. общей площади пентхауса, и на 310 р. за одно парковочное место.

5. Принятие решения о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы.) Принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы, размеры и расположение участка см. в приложении.

6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.) Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

7. Выбор банка АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.) Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

8. Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р.) Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р.

9. Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.) Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

По 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. вопросу: Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. вопросу: «Выбрать председателем общего собрания -Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 13510.3 | 97.90 | 0 | 0 | 290 | 2.10 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год. вопросу: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2. Утверждение отчета ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год. вопросу: «Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить отчет ООО «Управляющая компания «Алмаз» за 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 13124.5 | 95.10 | 675.8 | 4.90 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 3. Утверждение перечня планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год. вопросу: Утвердить перечень

планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3. Утверждение перечня планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год. вопросу: «Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить перечень планируемых мероприятий (работ и услуг) ООО «Управляющая компания «Алмаз» на 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 12875 | 93.30 | 385.8 | 2.80 | 539.5 | 3.91 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 4. Утверждение платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. площади пентхауса, и на 310 р. за одно парк. место.

вопросу: Принять решение об утверждении платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. общей площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. общей площади пентхауса, и на 310 р. за одно парковочное место.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. общей площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. общей площади пентхауса, и на 310 р. за одно парковочное место.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4. Утверждение платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. площади пентхауса, и на 310 р. за одно парк. место. вопросу: «Принять решение об утверждении платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. общей площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. общей площади пентхауса, и на 310 р. за одно парковочное место.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение об утверждении платы за обслуживание и ремонт общего имущества дома, с учетом повышения на 10% от текущей стоимости, а именно: на 26 р. за 1 кв. м. общей площади квартиры, на 27 р. за 1 кв. м. общей площади пентхауса, и на 310 р. за одно парковочное место.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 10265.6 | 74.39 | 3145.1 | 22.79 | 389.6 | 2.82 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 5. Принятие решения о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы. вопросу: Принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы, размеры и расположение участка см. в приложении.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы, размеры и расположение участка см. в приложении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5. Принятие решения о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы. вопросу: «Принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы, размеры и расположение участка см. в приложении.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки на территории технического двора Жилого комплекса со стороны Солнечной улицы, размеры и расположение участка см. в приложении.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 10391.3 | 75.30 | 1207.4 | 8.75 | 2201.6 | 15.95 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. вопросу: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. вопросу: «Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 12406.9 | 73.96 | 427.5 | 2.55 | 965.9 | 5.76 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 7. Выбор банка АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете. вопросу: Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7. Выбор банка АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете. вопросу: «Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Выбрать банк АО «Альфа-Банк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный депозит для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 11199.5 | 66.76 | 637.8 | 3.80 | 1963 | 11.70 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 8. Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р. вопросу: Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8. Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р. вопросу: «Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Определить сумму временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 9 000 000 р.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 12617.3 | 75.21 | 425.5 | 2.54 | 757.5 | 4.52 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По 9. Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год. вопросу: Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9. Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год. вопросу: «Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Определить срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 12202.1 | 72.73 | 555 | 3.31 | 1043.2 | 6.22 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 20 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 247 л., 1 в экз.
- 7) Документы, которые обсуждались в повестке и по поводу которых принимались решения – 21 стр.

Администратор общего собрания ООО "Управляющая компания "Алмаз"

**Исполнительный директор
Чистяков Евгений Дмитриевич**

«21» июня 2022 г.

