

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«28» декабря 2019г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» декабря 2019г. по «28» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 28.12.2019 00:00.

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2019 00:00, Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Алмаз", реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «28» декабря 2019г. и решений собственников помещений, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, собственники владеют 16670 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16670 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 23 литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 201 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 14409.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86.44% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну.
- 2) Установить тариф на предоставление услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию паркинга в размере 3100 р. за 1 парковочное место.
- 3) По заявлению собственников принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки перед 4 корпусом на газоне у въездной группы.
- 4) По заявлению собственника кв. №64 принять решение об организации службы клиентского сервиса (консьерж-службы) и утвердить расположение стойки ресепшн на входной группе МКД рядом с охраной.

5) Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

6) Для открытия специального депозита выбрать банк АО «Альфа-Банк».

7) Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 2 500 000 р.

8) Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания - Чистякова Евгения Дмитриевича, секретарем - Апарникову Екатерину Вячеславовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
13532.5	93.91	0	0	876.9	6.09

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По второму вопросу: Установить тариф на предоставление услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию паркинга в размере 3100 р. за 1 парковочное место.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на предоставление услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию паркинга в размере 3100 р. за 1 парковочное место.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Установить тариф на предоставление услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию паркинга в размере 3100 р. за 1 парковочное место.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Установить тариф на предоставление услуг по управлению и эксплуатационному обслуживанию паркинга в размере 3100 р. за 1 парковочное место.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9141.6	63.44	4240.9	29.43	1026.9	7.13

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

По третьему вопросу: По заявлению собственников принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки перед 4 корпусом на газоне у въездной группы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: По заявлению собственников принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки перед 4 корпусом на газоне у въездной группы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «По заявлению собственников принять решение о границах использования земельного участка, для размещения детской игровой площадки перед 4 корпусом на газоне у въездной группы.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3801.3	22.80	9504.8	57.02	1103.3	6.62

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу: По заявлению собственника кв. №64 принять решение об организации службы клиентского сервиса (консьерж-службы) и утвердить расположение стойки ресепшн на входной группе МКД рядом с охраной.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: По заявлению собственника кв. №64 принять решение об организации службы клиентского сервиса (консьерж-службы) и утвердить расположение стойки ресепшн на входной группе МКД рядом с охраной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «По заявлению собственника кв. №64 принять решение об организации службы клиентского сервиса (консьерж-службы) и утвердить расположение стойки ресепшн на входной группе МКД рядом с охраной.» решили Кворум имеется. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3787.9	22.72	9882.9	59.29	738.6	4.43

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
12215.7	73.28	838.3	5.03	1355.4	8.13

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Для открытия специального депозита выбрать банк АО «Альфа-Банк».

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Для открытия специального депозита выбрать банк АО «Альфа-Банк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Для открытия специального депозита выбрать банк АО «Альфа-Банк.» решили Кворум имеется. Принятие решения. Для открытия специального депозита выбрать банк АО «Альфа-Банк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
11280.6	67.67	1380.6	8.28	1747.8	10.48

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу: Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 2 500 000 р.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 2 500 000 р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 2 500 000 р.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Определение суммы временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, для размещения на специальном депозите в размере 2 500 000 р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников

12215.7	73.28	1147.8	6.89	1045.9	6.27
---------	-------	--------	------	--------	------

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ООО "Управляющая компания "Алмаз"

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.» решили Кворум имеется (2/3 от общего числа собственников). Определение срока размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации – 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
12525.2	75.14	838.3	5.03	1045.9	6.27

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 204 л., в 1 экз.

Администратор общего собрания ООО "Управляющая компания "Алмаз"

«28» декабря 2019г.



(подпись)